

- Formular pentru persoane juridice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Giurgiu, Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 31 ... din ... 07 ... 105 ... 1.2021 (zi/lună/an)
Primăria Baneasa	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Radu-Florian Belloiu, domiciliat [redacted] telefon 0752.160.764, posesor act identitate seria RK, nr. [redacted], eliberat de [redacted], [redacted] în calitate de împuternicit, în baza procurii nr. 2217/29.08.2019 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: arendaș AGRO SEBY TRANS S.R.L. în baza contractului de arendă înregistrat la Consiliul Local Băneasa, județul Giurgiu sub nr. 6980/15.02.2021 pentru anul agricol 2020-2021.
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (20 și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare Drum, Drum, Mocanca Paul, Steroiu Marin
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale

unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

**x preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,75 ha, situat în extravilanul localității Baneasa, identificat cu număr cadastral 1482, înscris în cartea funciară nr. 30328 (CF vechi 1372/N) a localității Baneasa, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da  Nu
- **terenul este grevat de sarcini:** Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 3 / 21.04.2021
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat de atestare fiscală
- Contract de arendare

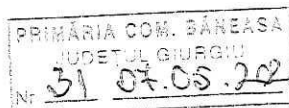
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Radu-Florian Belloiu



Semnătura:

Data: 07.05.2021



ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI [REDACTED], având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, la prețul de 21.805,96 (douăzeci și unamii opt sutecincileișinouăzecișisasebani) lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 3/21.04.2021 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință	Observatii
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
Se completează de vânzător	Baneasa/Giurgiu	0,75	1482	30328 (CF vechi 1372/N)	-	-	Arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	-	-	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Radu-Florian Belloiu

Data: 07.05.2021





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010  
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;  
fax : 0372870181  
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Nr.31 din 10.05.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **OFERTEI DE VÂNZARE** a terenului în suprafață de 0,75 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea S.C. AGRI TERENURI S.A. CF. 30328.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CIUPITU SILVIU



Întocmit  
IORDĂNOAIA NICOLETA  
ADRIANA

Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 31 din 10.05.2021

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOCANCA PAUL (\*), nr. înregistrare \_\_\_\_\_(\*\*) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea BĂNEASA, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul GIURGIU, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 07.05.2021, depusă de S.C. AGRI TERENURI S.A., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), nr. cadastral 1482, nr. carte funciară 30328, nr. tarla - nr. parcelar -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 21.805,96 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR, /  
ROTAUR ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'CIUPITU SILVIU', written over the printed name of the General Secretary.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Nr. 31 din 10.05.2021**

**Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – MOCANCA PAUL privind oferta nr. 31 din data de 07.05.2021 depusă de S.C. AGRI TERENURI S.A., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, nr. cadastral 30328, categoria de folosință ARABIL.**

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUPITU SILVIU**



**Întocmit**  
**IORDĂNOAIA NICOLETA**  
**ADRIANA**



Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 31 din 10.05.2021

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STEROIU MARIN (\*), nr. înregistrare \_\_\_\_\_(\*\*) în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea BĂNEASA, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul GIURGIU, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 07.05.2021, depusă de S.C. AGRI TERENURI S.A., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), nr. cadastral 1482, nr. carte funciară 30328, nr. tarla - nr. parcelar -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 21.805,96 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,  
ROTAUR ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Silviu Ciupitu.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Nr. 31 din 10.05.2021**

**Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – MOCANCA PAUL privind oferta nr. 31 din data de 07.05.2021 depusă de S.C. AGRI TERENURI S.A., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, nr. cadastral 30328, categoria de folosință ARABIL.**

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUPITU SILVIU**



**Întocmit**  
**IORDĂNOAIA NICOLETA**  
**ADRIANA**



Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.31 din 10.05.2021

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF \_\_\_\_\_ (\*), nr. înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG V**, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București.

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 07.05.2021, depusă de S.C. AGRI TERENURI S.A., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), nr. cadastral 1482, nr. carte funciară 30328, nr. tarla - nr. parcelar -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 21.805,96 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,  
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010  
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;  
fax : 0372870181  
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Nr.31 din 10.05.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V – ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"** depusă de S.C. AGRI TERENURI S.A., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, nr. cadastral 30328, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUPITU SILVIU**



**Întocmit**  
**IORDĂNOAIA NICOLETA**  
**ADRIANA**

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.31 din 07.05.2021

## NOTIFICARE PREEMPTOR

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA JUDEȚULUI GIURGIU**, CNP/CIF \_\_\_\_\_ (\*), nr. înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*), în calitate de **PREEMTOR RANG VII**, având sediul social în: **GIURGIU, B-dul. BUCUREȘTI, nr. 57, GIURGIU.**

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 07.05.2021, depusă de **S.C. AGRI TERENURI S.A.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), nr. cadastral 1482, nr. carte funciară 30328, nr. tarla - nr. parcellar -, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 21.805,96 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,  
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,  
CIUPITU SILVIU**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "CIUPITU SILVIU".

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Nr.31 din 10.05.2021**

**Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII – AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA JUDEȚULUI GIURGIU depusă de S.C. AGRI TERENURI S.A., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, nr. cadastral 30328, categoria de folosință ARABIL.**

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CIUPITU SILVIU**



**Întocmit**  
**IORDĂNOAIA NICOLETA**  
**ADRIANA**